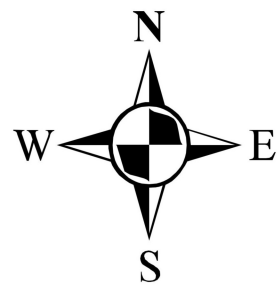


Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XXXVII/333/10
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 11 marca 2010 roku

Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXIV.340.2021
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 29 września 2021 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNĄ



Załącznik nr 5
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia

LEGENDA DO ZMIANY NR 5 STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY HALINÓW

- PRZECZĄCZENIE TERENÓW**
- M6 - tereny zabudowy mieszkaniowej
 - MU3 - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej
 - MU4 - teren zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej
 - ML - teren rekreacji indywidualnej
 - PU2 - tereny produkcyjno-usługowe
 - PU3 - tereny produkcyjno-usługowe
 - PU4 - tereny produkcyjno-usługowe
 - P2 - tereny produkcyjne
 - P3 - tereny produkcyjne
 - P4 - tereny produkcyjne
 - U - tereny usługowe
 - UP2 - tereny usług publicznych
 - UP3 - teren usług publicznych
 - UKs - teren usług sakralnych
 - US - teren usług sportu i rekreacji
 - ZD - teren ogrodów działkowych
 - ZP - teren zieleni urządzonej
 - ZN - tereny zieleni naturalnej
 - ZI - tereny zieleni izolacyjnej
 - GZZ - tereny grzebowisk zwłok zwierzęcych
 - R3 - tereny rolnicze
 - LS2 - tereny lasów
 - IT3 - teren infrastruktury technicznej
 - KK - teren kolejowy
 - WP - teren wód powierzchniowych
- KOMUNIKACJA**
- węzeł komunikacyjny
 - autostrada A2
 - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
 - projektowana droga klasy głównej (G)
 - drogi klasy zbiorczej (Z)
 - drogi klasy lokalnej (L)
 - drogi klasy dojazdowej (D)
 - linia kolejowa
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- granica aglomeracji Halinów
 - linie energetyczne 400 kV
 - linie energetyczne 110 kV
 - obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- pomniki przyrody
 - granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%)
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%)
 - obszar zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)
 - strefa ochrony zabytku archeologicznego
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia
 - gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Załącznik nr 5
do Uchwały nr XXIV.240.2020
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 29 października 2020 r.

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY HALINÓW

- PRZECZĄCZENIE TERENÓW**
- tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny aktywności gospodarczej
 - tereny zieleni
 - tereny lasów
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - obszary zdenotowane

- LEGENDA**
- GRANICA GMINY
 - GRANICA WSI
 - GRANICA WSI
 - PRZECZĄCZENIE TERENU:
 - TERENY ZAMIESZKALYWE
 - M1 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - M2 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
 - M2z - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
 - M1L - Tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych
 - AG1 - Tereny aktywności gospodarczej - AG1g, AG1k
 - AG2 - Tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej
 - AG1L - Tereny aktywności gospodarczej na terenach leśnych
 - UP - Tereny usług publicznych
 - UPs - Tereny usług publicznych położone na terenach narazonych na niebezpieczeństwo powodzi
 - E1 - Tereny rekreacji ogólnodostępnej
 - E2 - Tereny rekreacji o ograniczonym dostępie
 - IT - Tereny infrastruktury
 - ZD - Tereny cmentarzy
 - KD - Tereny projektowanych dróg o randze ponadlokalnej
 - TERENY OTWARTY
 - R II - Tereny rolne wysokich klas bonitacyjnych
 - R - Tereny rolne niskich klas bonitacyjnych
 - Z - Tereny zieleni
 - LS - Tereny lasów
 - W - Tereny wód powierzchniowych
 - OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE:
 - PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW
 - Obiekt wpisany do rejestru zabytków
 - Obiekt wpisany do ewidencji VRK
 - Strefa ochrony konserwatorskiej
 - A - strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej
 - B - ochrony zachowania elementów zabytkowych
 - K - ochrony krajobrazu
 - ochrony ekologicznej
 - PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
 - Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Pomniki przyrody
 - OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE DYREKTYWY PTASIEJ UE
 - Granica projektowanych użytków ekologicznych

Załącznik nr 5
do Uchwały nr L.452.2022
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 11 sierpnia 2022 r.

LEGENDA DO ZMIANY NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

- PRZECZĄCZENIE TERENÓW**
- PU - tereny produkcyjno-usługowe
 - P - tereny produkcyjne
 - IT2 - teren infrastruktury technicznej
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- linie energetyczne 110kV
 - granica aglomeracji Halinów
 - obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- KOMUNIKACJA**
- autostrada A2
 - droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
 - węzeł komunikacyjny
 - pozostałe drogi
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
 - strefa ochrony zabytku archeologicznego

- LEGENDA**
- GRANICA GMINY
 - GRANICA WSI
 - GRANICA WSI
 - PRZECZĄCZENIE TERENU:
 - TERENY ZAMIESZKALYWE
 - M1 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - M2 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
 - M2z - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
 - M1L - Tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych
 - AG1 - Tereny aktywności gospodarczej - AG1g, AG1k
 - AG2 - Tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej
 - AG1L - Tereny aktywności gospodarczej na terenach leśnych
 - UP - Tereny usług publicznych
 - UPs - Tereny usług publicznych położone na terenach narazonych na niebezpieczeństwo powodzi
 - E1 - Tereny rekreacji ogólnodostępnej
 - E2 - Tereny rekreacji o ograniczonym dostępie
 - IT - Tereny infrastruktury
 - ZD - Tereny cmentarzy
 - KD - Tereny projektowanych dróg o randze ponadlokalnej
 - TERENY OTWARTY
 - R II - Tereny rolne wysokich klas bonitacyjnych
 - R - Tereny rolne niskich klas bonitacyjnych
 - Z - Tereny zieleni
 - LS - Tereny lasów
 - W - Tereny wód powierzchniowych
 - OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE:
 - PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW
 - Obiekt wpisany do rejestru zabytków
 - Obiekt wpisany do ewidencji VRK
 - Strefa ochrony konserwatorskiej
 - A - strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej
 - B - ochrony zachowania elementów zabytkowych
 - K - ochrony krajobrazu
 - ochrony ekologicznej
 - PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
 - Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Pomniki przyrody
 - OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE DYREKTYWY PTASIEJ UE
 - Granica projektowanych użytków ekologicznych

- LEGENDA**
- GRANICA GMINY
 - GRANICA WSI
 - GRANICA WSI
 - PRZECZĄCZENIE TERENU:
 - TERENY ZAMIESZKALYWE
 - M1 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - M2 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
 - M2z - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
 - M1L - Tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych
 - AG1 - Tereny aktywności gospodarczej - AG1g, AG1k
 - AG2 - Tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej
 - AG1L - Tereny aktywności gospodarczej na terenach leśnych
 - UP - Tereny usług publicznych
 - UPs - Tereny usług publicznych położone na terenach narazonych na niebezpieczeństwo powodzi
 - E1 - Tereny rekreacji ogólnodostępnej
 - E2 - Tereny rekreacji o ograniczonym dostępie
 - IT - Tereny infrastruktury
 - ZD - Tereny cmentarzy
 - KD - Tereny projektowanych dróg o randze ponadlokalnej
 - TERENY OTWARTY
 - R II - Tereny rolne wysokich klas bonitacyjnych
 - R - Tereny rolne niskich klas bonitacyjnych
 - Z - Tereny zieleni
 - LS - Tereny lasów
 - W - Tereny wód powierzchniowych
 - OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE:
 - PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW
 - Obiekt wpisany do rejestru zabytków
 - Obiekt wpisany do ewidencji VRK
 - Strefa ochrony konserwatorskiej
 - A - strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej
 - B - ochrony zachowania elementów zabytkowych
 - K - ochrony krajobrazu
 - ochrony ekologicznej
 - PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
 - Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Pomniki przyrody
 - OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE DYREKTYWY PTASIEJ UE
 - Granica projektowanych użytków ekologicznych

- LEGENDA**
- GRANICA GMINY
 - GRANICA WSI
 - GRANICA WSI
 - PRZECZĄCZENIE TERENU:
 - TERENY ZAMIESZKALYWE
 - M1 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - M2 - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
 - M2z - Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem zabudowy mieszkaniowej z udziałem zabudowy zagrodowej
 - M1L - Tereny wskazane do zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych
 - AG1 - Tereny aktywności gospodarczej - AG1g, AG1k
 - AG2 - Tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej
 - AG1L - Tereny aktywności gospodarczej na terenach leśnych
 - UP - Tereny usług publicznych
 - UPs - Tereny usług publicznych położone na terenach narazonych na niebezpieczeństwo powodzi
 - E1 - Tereny rekreacji ogólnodostępnej
 - E2 - Tereny rekreacji o ograniczonym dostępie
 - IT - Tereny infrastruktury
 - ZD - Tereny cmentarzy
 - KD - Tereny projektowanych dróg o randze ponadlokalnej
 - TERENY OTWARTY
 - R II - Tereny rolne wysokich klas bonitacyjnych
 - R - Tereny rolne niskich klas bonitacyjnych
 - Z - Tereny zieleni
 - LS - Tereny lasów
 - W - Tereny wód powierzchniowych
 - OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE:
 - PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW
 - Obiekt wpisany do rejestru zabytków
 - Obiekt wpisany do ewidencji VRK
 - Strefa ochrony konserwatorskiej
 - A - strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej
 - B - ochrony zachowania elementów zabytkowych
 - K - ochrony krajobrazu
 - ochrony ekologicznej
 - PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
 - Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Pomniki przyrody
 - OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE DYREKTYWY PTASIEJ UE
 - Granica projektowanych użytków ekologicznych

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW		
KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNĄ		
OPRACOWAŁ	DO BUDOWY KONTROWERZA LUBNA PRZED KADĄ MIEJĄ W HALINOWIE	
ZESPÓŁ AUTOREW	mgr Piotr Pająk - główny projektant, kierownik zespołu mgr inż. Andrzej Wójcik - kierownik zespołu mgr inż. Andrzej Wójcik - kierownik zespołu mgr inż. Andrzej Wójcik - kierownik zespołu mgr inż. Andrzej Wójcik - kierownik zespołu mgr inż. Andrzej Wójcik - kierownik zespołu mgr inż. Andrzej Wójcik - kierownik zespołu mgr inż. Andrzej Wójcik - kierownik zespołu mgr inż. Andrzej Wójcik - kierownik zespołu mgr inż. Andrzej Wójcik - kierownik zespołu	
SKALA 1:10 000	mapa UCHWALENI	data: marzec 2010