

REGULAMIN
uczestnictwa w projekcie pt.

„EKO HALINÓW – Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych w Gminie Halinów”

realizowanym w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 - 2020,
Oś priorytetowa IV, Działanie 4.3 Przejście na gospodarkę niskoemisyjną,
Poddziałanie 4.3.1. Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej

§ 1 Pojęcia i definicje

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** - Gmina Halinów, z siedzibą w Halinowie, ul. Spółdzielcza 1.
2. **Budynek mieszkalny** - budynek wolnostojący, jak też w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy Halinów.
3. **Mieszkaniec** - osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu.
4. **Instalacja kotła ekologicznego** - rozumiana jako jedna z wymienionych instalacji:
 - Instalacja kotła na pellet,
 - Instalacja kotła zgazowującego drewno,
 - Instalacja kotła gazowego,
 - Instalacja kotła olejowego,
 - Instalacja kotła elektrycznego.
5. **Instalacja OZE** - rozumiana jako jedna z wymienionych instalacji odnawialnych źródeł energii:
 - Instalacja fotowoltaiczna - zespół urządzeń i instalacji, który przekształca promieniowanie słoneczne bezpośrednio w elektryczność, o łącznej mocy elektrycznej od 2 kW do 5 kW, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, służący wytwarzaniu energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego;
 - Instalacja solarna - zespół urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym.
5. **Projekt** - przedsięwzięcie polegające na wymianie istniejących czynników grzewczych (kotłów, pieców, urządzeń grzewczych) w gospodarstwach domowych i/lub wymiana istniejących czynników grzewczych (kotłów, pieców, urządzeń grzewczych) w ramach lokalnych źródeł ciepła tj. kotłowni zasilających kilka budynków oraz kotłowni osiedlowych, na kotły ekologiczne wraz z opcjonalnym, kompleksowym wykonaniem przez Gminę instalacji OZE na nieruchomości i/lub w budynku mieszkalnym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 - 2020, Osi priorytetowej IV, Działania 4.3 Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Poddziałania 4.3.1. Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej.
6. **Umowa** - umowa zawarta pomiędzy Gminą i osobą (osobami) posiadającą tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie

przygotowania i realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji instalacji kotła ekologicznego lub/i instalacji OZE.

7. **Regulamin** - niniejszy regulamin.

§ 2 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie, którego celem jest zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza na terenie Gminy Halinów
2. Realizacja Projektu nastąpi wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej za pośrednictwem Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014–2020 w ramach konkursu nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18 ogłoszonego w ramach Osi priorytetowej IV, Działania 4.3 Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Poddziałania 4.3.1. Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej Poddziałania 4.3.1. Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, w odpowiedzi na który Gmina złoży wniosek o dofinansowanie Projektu.
3. Uczestnictwo mieszkańca w projekcie jest dobrowolne.
4. Warunkiem udziału w Projekcie jest **niewykorzystywanie** instalacji kotła ekologicznego i/lub instalacji OZE na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej (w tym również działalności rolniczej¹ lub agroturystycznej) na nieruchomości i/lub w budynku mieszkalnym.
5. Udział Mieszkańca w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:
 - uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i budynku mieszkalnego,
 - złożenia przez osobę (osoby) posiadającą tytuł prawny do dysponowania nieruchomością deklaracji uczestnictwa w projekcie dla potrzeb realizacji Projektu oraz wszelkich wymaganych oświadczeń,
 - zawarcia Umowy z Gminą i przestrzegania jej postanowień,
 - zobowiązania do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości 20% kosztów kwalifikowalnych netto i podatku VAT, wynikających z wartości indywidualnej instalacji kotła ekologicznego, instalacji kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych wycenionych przez wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - poniesienia w całości ewentualnych dodatkowych kosztów niekwalifikowalnych związanych z niestandardowymi warunkami (np. nietypowe wpięcia do istniejącej instalacji, co może zwiększyć zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji).
6. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest budynek mieszkalny stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczące Mieszkańca stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. W takim przypadku wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stroną umowy, a wszystkie zobowiązania z umowy wynikające, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, współwłaściciele zaciągają solidarnie.

§ 3 Warunki montażu instalacji OZE

1. Podstawową dokumentacją techniczną na potrzeby Projektu, będzie studium

¹ Do projektu może przystąpić rolnik, który nie wykorzystuje powierzchni domu dla którego realizowany jest projekt do zarobkowej działalności rolniczej.

wykonalności (SW) oraz program funkcjonalno-użytkowy (PFU), sporządzone na podstawie deklaracji uczestnictwa w projekcie złożonych przez Mieszkańców. PFU będzie sporządzony na potrzeby realizacji projektu w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Koszt wykonania PFU pokryje Gmina Halinów

2. Założeniem Projektu jest montaż instalacji kotła ekologicznego oraz instalacji OZE w/na budynku mieszkalnym lub na gruncie lub w/na budynku gospodarczym.
3. Nie dopuszcza się montażu instalacji OZE (instalacji fotowoltaicznej i solarnej) na budynkach mieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest. Właściciele takich budynków mogą wziąć udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem instalacji OZE, na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymienią pokrycie dachowe na nowe. Wymiana pokrycia dachowego musi zostać zakończona nie później niż przed terminem rozpoczęcia montażu instalacji OZE na budynku mieszkalnym.
4. Właściciel/współwłaściciel budynku zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu i na 5 letni okres trwałości projektu zgodnie z warunkami RPO Województwa Mazowieckiego 2014-2020.
5. Wykonane instalacje w całym okresie trwałości projektu stanowią będą własność Gminy Halinów
6. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w miejscu montażu instalacji w ciągu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu.
7. Okres gwarancji na zamontowane instalacje będzie wynosił min. 5 lat.
8. Uczestnik projektu jest zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz do wniesienia udziału w kosztach realizacji projektu.
9. Niedokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w terminie podanym w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.

§ 4 Deklaracja udziału w projekcie

1. Podstawą udziału w projekcie jest złożenie deklaracji uczestnictwa w projekcie sporządzonych według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu wraz z niezbędnymi załącznikami, a także złożenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
2. Nabór deklaracji prowadzony będzie w terminie **od 11 kwietnia 2018 r. do 23 kwietnia 2018 r. do godziny 17:00**, w Urzędzie Miejskim w Halinowie przy ul. Spółdzielczej 1, od poniedziałku do piątku w godzinach funkcjonowania urzędu.
3. Deklaracje uczestnictwa w projekcie złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Wymiana urządzeń grzewczych kwalifikuje się do wsparcia pod warunkiem zapewnienia znacznej redukcji CO₂ w odniesieniu do istniejących instalacji (o co najmniej 30% w przypadku zmiany spalanej paliwa)
5. Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 maja 2018 r. do godziny 15:00 w Urzędzie Miejskim w Halinowie przy ul. Spółdzielczej 1., od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.
6. Po złożeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Halinowie kompletnie wypełnionej

deklaracji wskazanej w ust. 1 wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej, nastąpi podpisywanie umów uczestnictwa w projekcie z osobami zakwalifikowanymi na listę rankingową.

7. Deklaracje mieszkańców wraz z załącznikami będą rozpatrywane przez komisję powołaną przez Burmistrza Halinowa, na podstawie kryteriów oceny deklaracji uczestnictwa w projekcie oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynku, których przykład stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu. Wybór Uczestników projektu będzie przebiegał następująco:

- na pierwszym etapie dokonana zostanie ocena formalna - złożone deklaracje oraz załączniki sprawdzone zostaną pod względem poprawności formalnej i kompletności informacji. Jeżeli deklaracja uczestnictwa w projekcie zostanie wypełniona nieprawidłowo, wnioskodawca zostanie wezwany przez Gminę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, pod rygorem braku rozpatrzenia deklaracji. W przypadku usunięcia nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, deklarację uważa się za złożoną w pierwotnym terminie jej wpływu.

W ramach oceny formalnej przeanalizowane zostaną również złożone przez mieszkańców świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. Zgodnie z regulaminem ogłoszonego konkursu nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18 ogłoszonego w ramach Osi priorytetowej IV, Działania 4.3 Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Poddziałania 4.3.1. Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej Poddziałania 4.3.1. Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, budynki objęte projektem powinny charakteryzować się zapotrzebowaniem na nieodnawialną energię pierwotną nie wyższym niż 150 kWh /($m^2 \times rok$) w przypadku budynków jednorodzinnych i/lub 135 kWh /($m^2 \times rok$) w przypadku budynków wielorodzinnych. Gmina Halinów odrzuci aplikacje złożone przez Uczestników, których budynki będą charakteryzować się wyższym od wskazanego poziomem zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną.

8. Na podstawie kolejności złożenia deklaracji utworzona zostanie lista uczestników Projektu. Na liście umieszcza się Mieszkańców, których instalacje i wskaźniki efektów zmieszczą się w limitach określonych w regulaminie naboru wniosków w ramach Mazowieckiego RPO 2014-2020.
9. Po złożeniu w siedzibie urzędu świadectw efektywności energetycznej, ocenie podlegały będą także przedłożone świadectwa. Powinny one być ważne i zawierać wszystkie elementy, które są wskazane w przykładowym świadectwie wykazanym w załączniku nr 2 do niniejszego Regulaminu.
10. Jedynie mieszkańcy, którzy złożą dokumenty określone niniejszym regulaminem zgodnie z §4 ust. 2 i 4, i których dokumenty zostaną ocenione pozytywnie przez komisję powołaną zgodnie z ust. 6, zostaną zakwalifikowani do udziału w projekcie, o czym zostaną poinformowani telefonicznie/e-mailowo lub poprzez wywieszenie listy rankingowej na witrynie internetowej gminy www.halinow.pl
11. Mieszkańcom zakwalifikowanym do udziału w projekcie, przedstawiona zostanie propozycja podpisania Umowy, o której mowa w par.1 ust. 6.
12. Gmina zastrzega ograniczenie ilości osób umieszczonych na liście rankingowej do wysokości wartości projektu określonego regulaminem projektu. Na dzień 11.04.2018 r.

maksymalna wartość dofinansowania projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego wynosi 1,5 mln PLN. W sytuacji przekroczenia takiego poziomu dofinansowania dla projektu, o pierwszeństwie umieszczenia na liście rankingowej zdecyduje kolejność zgłoszeń mieszkańców.

13. Pozostałe deklaracje (nie umieszczone na liście rankingowej zgodnie z ust. 11) zostaną umieszczone na liście rezerwowej uczestników Projektu według kolejności złożenia deklaracji.
14. Wnioskodawca umieszczony na liście rezerwowej może znaleźć się na liście uczestników Projektu, w następujących przypadkach:
 - nie dojdzie do podpisania Umowy z którymkolwiek z wnioskodawców umieszczonych na liście uczestników Projektu,
 - dojdzie do odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron,
 - zwiększona zostanie liczba Mieszkańców, którzy mogą zostać objęci Projektem.

§ 5 Informacja o podstawowych ryzykach

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
 - nie otrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 -2020. W takim przypadku projekt nie będzie realizowany,
 - konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku. Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji kotła ekologicznego i/lub instalacji OZE,
 - długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji kotła ekologicznego i/lub OZE w tym okresie, oraz demontażu paneli fotowoltaicznych/solarnych i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele.
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Integralną część regulaminu stanowią:
 - Załącznik nr 1 – formularz deklaracji uczestnictwa w projekcie
 - Załącznik nr 2 – przykładowe świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
3. Gmina zastrzega sobie prawo anulowania projektu w przypadku niewystarczającej liczby Mieszkańców chętnych do uczestnictwa w Projekcie.

Halinów, 11 kwietnia 2018 r.